

Note du 12 mai 2020

Recommandations en l'état actuel des connaissances et susceptibles d'être révisées en fonction de l'évolution des données scientifiques.

I/ OPERATIONS DE MAINTENANCE :

- Intervention décalée en dehors des périodes de présence du public si possible.
- Sinon, consigner la zone d'intervention par un balisage permettant le respect de la distanciation.
- Utiliser son outillage personnel et le garder dans un local dédié fermé.
- Pas de désinfection du matériel, mais lavage des mains à l'eau et au savon à la fin de l'opération de maintenance. Utiliser des essuie-mains jetables pour se sécher les mains.

EPI conseillés : habituels +/- masque chirurgical si la distanciation n'est pas possible. Pour les hommes, il est conseillé de se raser la barbe sous le masque pour augmenter son efficacité.

II/ ENTRETIEN DES PARTIES COMMUNES :

- Intervention décalée en dehors des périodes de présence du public si possible.
- Utiliser son matériel personnel et le garder dans un local dédié fermé.
- Nettoyage des sols comme habituellement.
- Nettoyage et désinfection réguliers des zones de contact à l'aide d'un produit virucide répondant à la norme EN 14476 (poignées, rampes, digicodes...).
- Ne pas utiliser de sprays favorisant la mise en suspension des particules.
- Lorsque cela est possible, aérer tous les lieux communs plusieurs fois par jour durant 15 minutes.

EPI conseillés : habituels +/- masque chirurgical si la distanciation n'est pas possible. Pour les hommes, il est conseillé de se raser la barbe sous le masque pour augmenter son efficacité.

III/ ENTRETIEN DES POUBELLES :

- Ne pas utiliser de nettoyeur à haute pression (risque de mise en suspension des particules).
- Désinfecter le conteneur à l'aide d'un produit virucide répondant à la norme EN 14476 ou avec de l'eau de javel diluée :
 - 1l d'eau de javel à 2.5 % diluée avec 4 l d'eau froide.
 - Ou 1 berlingot de 250 ml de javel dans un litre d'eau froide et diluer encore ensuite le litre obtenu dans 4 litres d'eau froide.

EPI conseillés : habituels + blouse plastifiée à usage unique à manches longues, gants étanches manches longues, masque FFP2, lunette de protection englobant les yeux et répondant à la norme EN 166. Pour les hommes, il est conseillé de se raser la barbe sous le masque pour augmenter son efficacité.

IV/ GESTION DES TRAVAUX REALISES PAR UN PRESTATAIRE :

- Mettre à jour le plan de prévention, reporter les travaux qui peuvent l'être.
- Privilégier les temps d'intervention en dehors des temps de présence des salariés.
- Si nécessité d'intervention de plusieurs entreprises, définir un planning pour leur éviter les interventions aux mêmes dates.
- Respect de la distanciation sociale et des mesures barrières.

EPI conseillés : habituels + masque chirurgical si distanciation impossible. Pour les hommes, il est conseillé de se raser la barbe sous le masque pour augmenter son efficacité.

V/ ETATS DES LIEUX, ECHANGES AVEC LOCATAIRES :

- Si possible, privilégier la prise de photos.
- Organiser les visites en autorisant la présence d'une seule personne qui devra être munie d'un masque (grand public ou chirurgical) et à qui on proposera une désinfection au gel hydro-alcoolique dès son arrivée.
- Respecter la distanciation sociale durant la visite.

EPI conseillés : habituels + masque chirurgical en présence du locataire. Pour les hommes, il est conseillé de se raser la barbe sous le masque pour augmenter son efficacité.

Documents à utiliser :

- Faire respecter les 4 gestes barrières
https://www.gouvernement.fr/sites/default/files/contenu/piece-jointe/2020/03/coronavirus_gestes_barriere_spf.pdf
- Document nettoyage : https://slst.fr/wp-content/uploads/2020/04/BONNES-PRATIQUES-DE-NETTOYAGE-ET-DE-DESINFECTION-DANS-LES-LOCAUX-PARTAGES_validation-CMR_V2.pdf

N'hésitez pas à consulter notre site www.slst.fr remis à jour régulièrement.